



Comune di
Rocca San Giovanni
(Provincia di Chieti)

**PROGETTO EDILIZIO UNITARIO
(P.E.U.)**

Zona di P.R.E.: C2 NUOVA URBANIZZAZIONE DI INTERESSE TURISTICO
COMPARTO C2 - 01
SUBCOMPARTO "RESORTS s.r.l."

Ubicazione:

Località PIANO FAVARO
66020 - Rocca San Giovanni
Chieti

Società Incaricata:
Studio Memme srl



Responsabile della Progettazione:
dott. ing. Domenico Memme

Proprietà:

Ditta RESORTS s.r.l.
e
Ditta KALAKULA s.r.l.

Coordinamento della Progettazione:
dott. ing. Massimo Di Muzio

Progettazione Architettonica, Urbanistica ed Infrastrutture:
dott. ing. Massimo Di Muzio
dott. arch. Giuseppe Giangiulio
dott. arch. Katia Piermattei

Geologia:
dott. geol. Domenico Pellicciotta

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RETE ACQUE NERE

Relazione Tecnica

<small>Questo elaborato è di proprietà dello Studio Memme S.r.l. pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito.</small>		Redatto	DM	Commissa	Codice Elaborato		
		Ident. FILE	PEU_Planimetria Generale	P 00 00	D 00 00	U RL 03	
Data	Rev.	Descrizione	Verificato	Controllato	Approvato	Scala	
28.03.2013	00	BOZZA	DM	DM	DM		
Ditta RESORTS s.r.l.		Ditta KALAKULA s.r.l.	L'Amministrazione		Il Responsabile della Progettazione dott.ing.Domenico Memme		

COMUNE DI ROCCA S. GIOVANNI
ZONA C2 del PRE: "NUOVA URBANIZZAZIONE DI INTERESSE TURISTICO"
(Foglio n° 8 particelle n.n.° 4100, 264, 265)

PROGETTO EDILIZIO UNITARIO (P.E.U.)

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
RETE DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE NERE

RELAZIONE TECNICA

1. Descrizione Generale

Il **Progetto Edilizio Unitario** riguarda una porzione di territorio sito nel Comune di Rocca San Giovanni (Chieti), posto in località Piano Favaro.

Il sito suddetto è individuato catastalmente da al Foglio di mappa n° 8n del Comune di Rocca San Giovanni CH, mappali nn. 4100-264-265;

Per tale area il Piano Regolatore Esecutivo prevede una ***Zona C2 Nuova Urbanizzazione di Interesse turistico***.

L'area è compresa all'interno del Comparto C2-01, con superficie territoriale mq 193.000, come dai Piani Particolareggiati-Schede Norma C2 della Tav.20 "Progetto della Costa 1/b Vision Planning del PRE.

L'area è confinante con la Strada Comunale Cavalluccio, con altra proprietà e con una scarpata morfologica appartenente alla stessa proprietà del lottizzante.

2. I Dati dell'Area

L'estensione del subcomparto oggetto del P.E.U. è pari a **mq. 45.807,80** comprensiva delle aree destinate a viabilità pubblica, viabilità pedonale e parcheggi pubblici.

3. Descrizione dell'area di Progetto.

L'area oggetto del PEU si colloca nella contrada Piano Favaro, al limite orientale del pianorio, a ridosso della Contrada Cavalluccio. L'area costituisce un piccolo promontorio che consente la vista sull'Adriatico sia a Sud-Est che ad Est e Nord Est.

L'area ha forma geometrica regolare e risulta pressoché pianeggiante con leggera pendenza verso la costa, con dislivelli dell'ordine dei cinque metri.

Attualmente l'area è accessibile dalla Strada Comunale Cavalluccio.

L'area è completamente libera da manufatti insediativi ed alberature, tranne che della presenza di un uliveto esteso a una parte dell'area.

4. Il Progetto Edilizio Unitario

4.1 Impostazione generale

Una attenta analisi delle previsioni del Piano e le caratteristiche ambientali e naturali dell'area interessata hanno influito non poco sulle scelte urbanistiche ed architettoniche del PEU.

Da una parte le destinazioni d'uso previste impongono quasi una suddivisione anche fisica, oltre che funzionale, degli insediamenti con caratteristiche diverse: sull'area si possono realizzare sia interventi di edilizia residenziale (massimo per il 30% della suoperficie edificabile), sia interventi di natura ricettiva con i relativi servizi.

I due tipi di insediamento, residenziale ed alberghiero, richiedono due aree ben distinte loro destinate, ma anche funzionalmente legate e indipendenti. Da qui la necessità di creare possibilmente infrastrutture di urbanizzazione a servizio di ambedue le aree ma sconnessi per quanto riguarda soprattutto la viabilità di piano. Il PEU infatti prevede un lotto unico per la realizzazione delle strutture

alberghiere e di ristorazione e un'area suddivisa in dodici lotti per gli insediamenti residenziali, definiti rigorosamente in unità unifamigliari a uno o due piani.

4.2 Caratteristiche e Dimensioni degli interventi Edilizi

Gli interventi edilizi previsti nel PEU, come da disposizioni di PRE, sono a carattere residenziale e ricettiva con relativi servizi. Sono previsti quindi i seguenti insediamenti:

- 12 unità residenziali unifamigliari per complessivi 1511,64 mq di superficie edificabile;
- Albergo, Sala Ristorante e per Eventi per complessivi 3527,16 mq;

L'albergo avrà una dotazione di 80 posti letto con una previsione di 10 addetti, mentre la sala ristorazione ed eventi avrà una capacità di 400 posti e 20 addetti.

5. La Rete di Raccolta e Smaltimento Acque nere

5.1 Descrizione

La rete di raccolta e smaltimento delle acque reflue e meteoriche a servizio del comparto, verrà realizzata con sistema separato per le acque nere e per quelle bianche e comunque nel rispetto delle normative comunali, regionali e statali attualmente vigenti.

Per le acque nere saranno predisposti in corrispondenza di ogni singola unità abitativa, lungo la viabilità pedonale, dei pozzetti di allaccio per utenza privata in cls prefabbricato, con idoneo sifone in PVC Ø160 e chiusino in ghisa lamellare di classe B125. I pozzetti di allaccio saranno collegati tramite tubazione in PVC Ø160, al collettore posto al di sotto della carreggiata stradale realizzato con tubazione in PVC Ø250 e relativi pozzetti d'ispezione/confluenza in cls prefabbricati e chiusini in ghisa lamellare di classe D400. Il complesso alberghiero e servizi (sala ristorante ed eventi), che sorgerà sul Lotto "0" destinato all'insediamento, sarà collegato al

collettore principale sul pozzetto di testa, con una rete di raccolta interna al lotto.

Il collettore convoglierà i reflui fino al punto indicato in progetto per l'allaccio al pozzetto esistente e l'immissione nella rete comunale, sulla via Comunale Cavalluccio che convogliata i reflui al depuratore che prende il nome dall'omonima contrada (Cavalluccio).

5.1 Calcolo del Carico idraulico ed organico

Per verificare l'accettabilità dello scarico dei reflui prodotti dal nuovo insediamento da parte dell'ente gestore (SASI) del collettore fognario e dell'impianto di depurazione "Cavalluccio" occorre determinare i carichi idraulici ed organici prodotti dalla popolazione residente, dagli utenti dei servizi e dai flussi ricettivi:

Dati:

- 1) popolazione residenziale = $m^2 \frac{1.511,64 \times 3,00}{80} (\text{abitanti}/m^2) = 57$ abitanti
- 2) Ristorazione: 400 posti serviti; 15 addetti;
- 3) Albergo: 80 posti letto; 8 addetti;
- 4) Bar: 80 clienti; 2 addetti;
- 5) Da Masotti (Tecniche ed impianti per il trattamento delle Acque di rifiuto):
 - a. Ristoranti: 35-60 (l/unitàxg) e 20-25 (BOD₅)/unitàxg per addetti; 10-12 (l/unitàxg) e 10-15 (BOD₅)/unitàxg per posto servito;
 - b. Alberghi: 150-400 (l/unitàxg) e 55-75 (BOD₅)/unitàxg per ospite + personale di servizio;
 - c. Bar : 50-60 (l/unitàxg) e 20-25 (BOD₅)/unitàxg per addetti; 8 (l/unitàxg) e 5 (BOD₅)/unitàxg per cliente;
 - d. Ville: 300 (l/unitàxg) e 60 (BOD₅)/unitàxg per abitante;

- e. Carico organico specifico per scarichi domestici = 60
(BOD₅)/unitàxg;

Calcolo del Carico Idraulico

Volume:	Ristorante	400 (posti) x 12(l/unitàxg) =	4.800
l/g		15(addetti) x 50 (l/unitàxg) =	750 l/g
	Albergo	80 (ospiti) x 300 (l/unitàxg) =	24.000
l/g		8 (addetti)x 300 (l/unitàxg) =	2.400
l/g	Bar	80 (clienti) x 8 (l/unitàxg) =	640
l/g		2 (addetti) x 55(l/unitàxg) =	110
	Ville	57 (abitanti) x 300 (l/unitàxg) =	<u>17.100 l/g</u>
Sommano			49.800 l/g

$$Q_{\text{massima}} = 49.800 \times 1,80 / 86.400 = 1,04 \text{ l/sec}$$

Calcolo del Carico Organico in "Abitanti Equivalenti"

Carico Org.:	Ristorante	400 (posti) x 15(BOD ₅)/unitàxg =	
6.000 BOD ₅ /g		15(addetti) x 25 (BOD ₅)/unitàxg =	375
BOD ₅ /g	Albergo	80 (ospiti) x 60(BOD ₅)/unitàxg =	4.800
BOD ₅ /g		8 (addetti)x 60(BOD ₅)/unitàxg =	480
BOD ₅ /g			

BOD ₅ /g	Bar	80 (clienti) x 5(BOD ₅)/unitàxg =	400
BOD ₅ /g		2 (addetti) x 25(BOD ₅)/unitàxg =	50
BOD ₅ /g	Ville	57 (abitanti) x 60 (BOD ₅)/unitàxg =	<u>3.420</u>
Sommano			15.525
BOD ₅ /g			

Abitanti Equivalenti = 15.525/60 = 258,75 = in c.t 260 "Abitanti Equivalenti"

Pescara, marzo 2013

Progettazione

Il Responsabile della

Dott. Ing. Domenico Memme